



BIURO
PROJEKTÓW

EGZEMPLARZ NR 1

APS Biuro Projektów Budownictwa
ul. Działkowa 19 | 65-767 Zielona Góra
tel.: 68/453 59 91 | fax: 68/453 59 94
NIP 926-117-87-53 | Regon 978051655

www.apsbiuroprojektow.pl

aps@apsbiuroprojektow.pl

Nr teczki

7

NAZWA INWESTYCJI: **Budowa drogi ul. Racula-Zielna w Zielonej Górze**

ADRES INWESTYCJI: Zielona Góra, ul. Racula-Zielna
działki nr 176/1, 493/2, 508/3, – obręb 0044 miasta Zielona Góra,

KATEGORIA OBIEKTU: **XXV – drogi**

INWESTOR: **Miasto Zielona Góra**
ul. Podgórna 22
65-213 Zielona Góra

OPRACOWANIE: **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
PRZEBUDOWY DROGI GMINNEJ

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
DROGOWA		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Stankiewicz	

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Budowa drogi ul. Racula – Zielna w Zielonej Górze.”.

1.1 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót zawartymi w załącznikach do SIWZ.

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia:

- a) budowa nawierzchni komunikacyjnych i zagospodarowanie terenu, w tym między innymi:
 - roboty rozbiórkowe i przygotowawcze (rozbiórka istniejących nawierzchni i elementów dróg),
 - roboty ziemne (wymiana gruntów nasypowych),
 - wykonanie podbudowy pomocniczej z kruszywa kamiennego (droga),
 - wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa kamiennego (droga),
 - wykonanie podsypki piaskowej (droga, zjazdu i dojścia),
 - wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego (zjazdu i dojścia),
 - wykonanie warstwy tłuczenia kamiennego (pobocze),
 - wbudowanie betonowych elementów prefabrykowanych (krawężniki i obrzeża),
 - wykonanie konstrukcji nawierzchni (drogi, zjazdów i dojść),
 - wykonanie elementów docelowej organizacji ruchu (oznakowanie pionowe),
 - zagospodarowanie terenów zielonych (humusowanie gr. 20 cm wraz z obsianiem trawą),
- b) usunięcie kolizji z istniejącymi uzbrojeniem ENEA, gminnym i oświetleniowym:
 - włożenie kabli w rury osłonowe AROT A160PS
- c) dostosowanie poziomu istniejących skrzynek gazowych do projektowanej nawierzchni,
- d) dostosowanie wysokości przejazdowej przepompowni ścieków sanitarnych PS-2RA,
- e) dostosowanie wysokości szaf zasilającej i sterowniczej przepompowni do projektowanej nawierzchni

Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem oraz zasady ich odbioru zawarte zostały w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych do zadania „Budowa drogi ul. Racula – Zielna w Zielonej Górze” wykonaną przez APS Biuro Projektów Budownictwa ul. Działkowa 19, 65-767 Zielona Góra, która zawiera następujące elementy:

- Mapa do celów projektowych,
- Opinia geotechniczna,
- Projekt budowlany,
- Projekt techniczno-wykonawczy – branży drogowej,
- Projekt stałej organizacji ruchu,
- Projekt techniczno-wykonawczy – branży elektrycznej,
- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Opis przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

- a) Wszystkie materiały przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
- b) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji receptury, deklaracje zgodności, aprobaty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty itp. na wszystkie materiały, które zamierza wbudować w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

- c) W trakcie wykonywania robót ziemnych należy przestrzegać zaleceń zawartych w uzgodnieniach z jednostkami zarządzającymi sieciami uzbrojenia podziemnego – kopie uzgodnień zawiera Projekt budowlany.
- d) Wszelkie prace przebiegające w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika – użytkownika sieci. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP.

2. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- a) 45000000-7 Roboty budowlane
- b) 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- c) 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- d) 45233120-6 Roboty w zakresie budowy drogi
- e) 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
- f) 45314310-7 Układanie kabli
- g) 45316213-1 Instalowanie oznakowania drogowego,
- h) 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 5 miesięcy

4. Informacje dodatkowe do przedmiotu zamówienia

- 4.1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlano – montażowych w zakresie budowy drogi ul. Racula – Zielna w Zielonej Górze.
- 4.2. Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz aktualnymi i obowiązującymi Normami i innymi przepisami wykonawczymi.
Całość robót objętych procedurą przetargową wykonać należy zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia opisanym w pkt. 1., dokumentacją projektową do zadania „Budowa drogi ul. Racula - Zielna w Zielonej Górze.” wykonaną przez APS Biuro Projektów Budownictwa ul. Działkowa 19, 65-767 Zielona Góra oraz decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami.
- 4.3. Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia jest umowa wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji inwestycji zatwierdzonym przez Zamawiającego, sporządzonym w oparciu o kosztorys ofertowy wykonany przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.
- 4.4. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót:
Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji na okres min. 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy, w tym:
 - a) okres gwarancyjny na oznakowanie poziome cienkowsarstwowe wynosi od daty odbioru końcowego robót 36 miesięcy,
 - b) okres gwarancyjny dla zieleni (trawa) wraz z pielęgnacją wynosi od daty odbioru końcowego robót 12 miesięcy.
- 4.5. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Istotnych Warunków Zamówienia, w tym ryzyko

Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. Załączone do dokumentacji przetargowej przedmiary robót dla poszczególnych branż należy traktować tylko i wyłącznie jako materiał pomocniczy.

- 4.6. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Oferent.
- 4.7. Każdy z wykonawców winien dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 4.8. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
- 4.9. Złożenie przez Oferenta oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.10. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:
 - a) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
 - b) pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
 - d) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - e) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - f) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia,
 - g) ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej inwestycji, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego,
 - h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
 - i) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej,
 - j) uzgodnienia harmonogramu robót związanych z przebudową uzbrojenia terenu z właścicielami sieci,
 - k) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót. Organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami,
 - l) zawiadamiania z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat,

- m) uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji leży po stronie Wykonawcy,
- n) koszty związane z zajęciem pasa drogowego,
- o) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót,
- p) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
- q) sporządzenie operatu kolaudacyjnego łącznie z mapą powykonawczą inwestycji (po 3 egz. dla każdej branży) z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur i instrukcją obsługi obiektów
- r) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

5. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:

- a) zgodnie z obowiązującymi regulacjami wszystkie materiały z rozbiórki i odpady budowlane muszą być właściwie wysegregowane,
- b) podczas realizacji należy wyznaczyć miejsce na składowanie wszystkich odpadów z zastosowaniem mat ochronnych chroniących glebę przed zanieczyszczeniem,
- c) należy zorganizować odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać,
- d) materiały betonowe nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przewiezie na magazyn Zamawiającego (ul. Zjednoczenia – magazyn ZGKiM) – w wycenie należy ująć paletowanie, załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu,
- e) materiały betonowe nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca przewiezie na magazyn Zamawiającego (ul. Wrocławska 73 – ZGKiM Dział Zagospodarowania Odpadów) - w wycenie należy ująć załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu,
- f) pozostałe materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji,
- g) materiały rozebrane przy działce 176/8 powinny być zwrócone właścicielowi działki.

Zamawiający informuje, iż mogące wystąpić w SIWZ wraz z załącznikami wskazania nazw zwyczajowych, znaków towarowych, nazw producentów, zdjęć w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu cech wizualnych, technicznych i jakościowych. Użyte w SIWZ wraz z załącznikami nazwy produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy traktować jako przykładowe - Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów (materiałów, sprzętów) równoważnych. Za produkt równoważny uznaje się produkt, który będzie miał te same cechy funkcjonalne, wizualne, materiałowe i techniczne co konkretny produkt wskazany w SIWZ lecz jest oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Jakość produktu równoważnego nie może być gorsza od opisanego w przedmiocie zamówienia, w żadnym stopniu nie może obniżać standardu i nie może zmienić zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w niniejszej SIWZ, a tym samym pozbawiać Użytkownika żadnych wydajności, funkcjonalności, użyteczności opisanych lub wynikających ze SIWZ.

Wykonawca, który do wyceny oferty przyjmie rozwiązania (produkty) równoważne jest zobowiązany udowodnić równoważność przyjętych rozwiązań, w tym sprzętu i materiałów. W celu potwierdzenia, że oferowane rozwiązanie równoważne spełnia wymagania określone w SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą szczegółowy opis/wykaz oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego rozwiązania określi cechy pozwalające na jednoznaczną identyfikację zaoferowanego rozwiązania i potwierdzenie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia. Uwaga: Niezłożenie takiego opisu/wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ.